



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d6e166902500eb80e811eba59ce0e6cf
Владелец: ООО "СТ-Новоселье", Берсиров Анзор
Бесланович, район Ломоносовский, городской
поселок Ново
Действителен: с 22.08.2018 по 22.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Министр России, г. Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 21.09.2018 №ЗОС-40/2018
Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской
области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 9eb0f73acab84591e711729fb8182b5a
Владелец: Лобановский Дмитрий Александрович, Комитет гос. строительного надзора и гос.
экспертизы ЛО, Санкт-Петербург
Действителен: с 22.09.2017 по 22.09.2018

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-47-000237-04 от 23.08.2018

УК "НЕВТИПЕР" ЛОТ 9 Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Новоселье

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Питерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1-Н
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7 (812) 331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты	pr@stroytrest.spb.ru , zagorod@trestspb.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	st-novoselie.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Берсиров
	1.5.2	Имя	Анзор
	1.5.3	Отчество	Бесланович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1134725000673
	2.1.3	Год регистрации	2013

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Непубличное акционерное общество (12267)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7804004544
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "NEWПИТЕР"_лот 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.04.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU47511301-25/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "NEWPИТЕР" _лот 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.12.2015	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	47-RU47511301-282-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "NEWPИТЕР" _лот 3
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2016	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	47-RU47511301-283-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Детское дошкольное учреждение
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белых Ночей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.08.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	47-RU47511301-29/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Питерский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 11 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "NEWPИТЕР" _лот 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	05.05.2017	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	47-RU47511301-340-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красносельское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 6 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "NEWPИТЕР" _лот 5
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2019 г.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.07.2018	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	47-RU47511301-51/2015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	148766,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	919830,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1164404,00
--	-------	--	------------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Невская
	9.2.10	Дом	6
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское сельское поселение, п. Новоселье, участок 9 (кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:131)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	1
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 070,65
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Несущими конструкциями первого этажа являются наружные и внутренние монолитные железобетонные стены. Несущими конструкциями второго и выше этажей являются наружные и внутренние кирпичные стены.
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не определяется согласно СП 14.13330.2014
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 867,35
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 500,69
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 368,04

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"ВЕГА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839423899
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ТЕХКОМПЛЕКТ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7825133879
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СТРОЙГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7839335829
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"СТУДИЯ М4"
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7842443077
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.05.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0032-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.12.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0133-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.02.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0005-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	05.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0121-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7841469509
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «NEWПИТЕР»_лот 9, ЖК NEWПИТЕР_лот 9

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	47-RU47511103-120К-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.01.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	30.04.2015

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	47:14:0504001:131
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9835 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Въезды на территорию участка 9 осуществляются с южной стороны участка с проектируемой улицы №2 и с северной стороны с внутриквартального проезда №5. Ширина проезда принята 6,0 м. Въезд пожарной техники на участок 9 осуществляется с проектируемой улицы №2 и внутриквартального проезда №5 по проездам вдоль внешних фасадов здания с въездом на внутриворотовую территорию с южного проезда. Вдоль всех проездов предусмотрено устройство тротуаров, связанных в единую сеть с проектируемой пешеходной зоной квартала. На участках, свободных от застройки, инженерных коммуникаций и дорожных покрытий, предусматривается устройство газонов
---	--------	---	---

			с посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для обслуживания населения на участке жилого дома предусмотрены парковочные места на 23 машиномест. Парковочные места расположены в кармане вдоль проездов с южной и восточной сторон участка. Размещение недостающих 171 машиномест и места для МГН предусматривается на участке 38 в соответствии с ППТ
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Между секциями жилого дома и встроенно-пристроенным помещением образовано дворовое пространство. Дворовое пространство отделяется от остальной территории не глухим металлическим ограждением индивидуального типа высотой 1,5 м, в котором предусматриваются ворота шириной 3,5 м для въезда пожарных машин во двор с калитками для пешеходов. На территории дворового пространства вдали от парковочных мест и хоз. площадки организована зона отдыха с устройством площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Площадки связаны тротуарами и садовыми дорожками с пешеходной зоной участка застройки и квартала в целом.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Мусороудаление предусмотрено путем выноса мусора населением на хозяйственную площадку. Крупногабаритные отходы складироваться на хозяйственной площадке. По мере накопления, весь мусор вывозится спецтранспортом по схеме мусороудаления квартала. У северо-восточной границы участка расположена хозяйственная площадка на расстоянии 20 от восточного фасада здания. С трех сторон она ограждается стеной из бетонных панелей.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>В соответствии с СП 59.13330.2012 проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Проектом предусмотрены тротуары. Принятые конструкции тротуаров из бетонных плит и песчано-гравийной смеси не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня снижена до 0,015 м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Предусмотрены парковочные места для автотранспортных средств инвалидов длиной 6,0 м и шириной 3,6 м. Стоянки личного автотранспортного средства инвалидов выделяются разметкой и обозначаются специальной символикой. На площадках и у входов в здание предусматривается установка скамеек для отдыха.</p>
--------	---	---

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное электроосвещение внутривортовой территории выполнено венчающими светильниками. Среднее расстояние между опорами составляет 25 м. Светильники устанавливаются на металлических несилловых опорах высотой 4м, заглубленных в грунт.(Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям от 02.12.2015 б/н + изменения б/н от 17.04.2017)
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н + изменения б/н от 17.04.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	21 513 086,11
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЗУ-9/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	13 745 573,84
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ЗУ-9/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	17.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	12 333 253,93
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	433-10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"ЛЕМЭК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	433-10/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7806326642

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	259
	15.1.2	Количество нежилых помещений	13
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	13

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	1	1	39,1	1

2	жилое	1	1	55,73	2
3	жилое	1	1	71,65	2
4	жилое	2	1	39,43	1
5	жилое	2	1	56,13	2
6	жилое	2	1	56,13	2
7	жилое	2	1	40,1	1

8	жилое	2	1	40,5	1
9	жилое	2	1	63,33	2
10	жилое	2	1	67,71	2
11	жилое	2	1	69,39	2
12	жилое	2	1	66,56	2
13	жилое	3	1	39,43	1

14	жилое	3	1	56,13	2
15	жилое	3	1	56,13	2
16	жилое	3	1	40,1	1
17	жилое	3	1	40,5	1
18	жилое	3	1	63,33	2
19	жилое	3	1	67,71	2

20	жилое	3	1	69,39	2
21	жилое	3	1	66,56	2
22	жилое	4	1	39,43	1
23	жилое	4	1	56,13	2
24	жилое	4	1	56,13	2
25	жилое	4	1	40,1	1

26	жилое	4	1	40,5	1
27	жилое	4	1	63,33	2
28	жилое	4	1	67,71	2
29	жилое	4	1	69,39	2
30	жилое	4	1	66,56	2
31	жилое	5	1	39,43	1

32	жилое	5	1	56,13	2
33	жилое	5	1	56,13	2
34	жилое	5	1	40,1	1
35	жилое	5	1	40,5	1
36	жилое	5	1	63,33	2
37	жилое	5	1	67,71	2

38	жилое	5	1	69,39	2
39	жилое	5	1	66,56	2
40	жилое	6	1	39,43	1
41	жилое	6	1	56,13	2
42	жилое	6	1	56,13	2
43	жилое	6	1	40,1	1

44	жилое	6	1	40,5	1
45	жилое	6	1	63,33	2
46	жилое	6	1	67,71	2
47	жилое	6	1	69,39	2
48	жилое	6	1	66,56	2
49	жилое	7	1	39,43	1

50	жилое	7	1	56,13	2
51	жилое	7	1	56,13	2
52	жилое	7	1	40,1	1
53	жилое	7	1	40,5	1
54	жилое	7	1	63,33	2
55	жилое	7	1	67,71	2

56	жилое	7	1	69,39	2
57	жилое	7	1	66,56	2
58	жилое	8	1	39,43	1
59	жилое	8	1	56,13	2
60	жилое	8	1	56,13	2
61	жилое	8	1	40,1	1

62	жилое	8	1	40,5	1
63	жилое	8	1	63,33	2
64	жилое	8	1	67,71	2
65	жилое	8	1	69,39	2
66	жилое	8	1	66,56	2
67	жилое	9	1	39,43	1

68	жилое	9	1	56,13	2
69	жилое	9	1	56,13	2
70	жилое	9	1	40,1	1
71	жилое	9	1	40,5	1
72	жилое	9	1	63,33	2
73	жилое	9	1	67,71	2

74	жилое	9	1	69,39	2
75	жилое	9	1	66,56	2
76	жилое	1	2	52,25	1
77	жилое	1	2	55,73	2
78	жилое	1	2	39,1	1
79	жилое	2	2	46,65	1

80	жилое	2	2	84,3	3
81	жилое	2	2	70,79	2
82	жилое	2	2	62,69	2
83	жилое	2	2	41,16	1
84	жилое	2	2	40,1	1
85	жилое	2	2	56,13	2

86	жилое	2	2	56,13	2
87	жилое	2	2	39,43	1
88	жилое	3	2	46,65	1
89	жилое	3	2	84,3	3
90	жилое	3	2	70,79	2
91	жилое	3	2	62,69	2

92	жилое	3	2	41,16	1
93	жилое	3	2	40,1	1
94	жилое	3	2	56,13	2
95	жилое	3	2	56,13	2
96	жилое	3	2	39,43	1
97	жилое	4	2	46,65	1

98	жилое	4	2	84,3	3
99	жилое	4	2	70,79	2
100	жилое	4	2	62,69	2
101	жилое	4	2	41,16	1
102	жилое	4	2	40,1	1
103	жилое	4	2	56,13	2

104	жилое	4	2	56,13	2
105	жилое	4	2	39,43	1
106	жилое	5	2	46,65	1
107	жилое	5	2	84,3	3
108	жилое	5	2	70,79	2
109	жилое	5	2	62,69	2

110	жилое	5	2	41,16	1
111	жилое	5	2	40,1	1
112	жилое	5	2	56,13	2
113	жилое	5	2	56,13	2
114	жилое	5	2	39,43	1
115	жилое	6	2	46,65	1

116	жилое	6	2	84,3	3
117	жилое	6	2	70,79	2
118	жилое	6	2	62,69	2
119	жилое	6	2	41,16	1
120	жилое	6	2	40,1	1
121	жилое	6	2	56,13	2

122	жилое	6	2	56,13	2
123	жилое	6	2	39,43	1
124	жилое	7	2	46,65	1
125	жилое	7	2	84,3	3
126	жилое	7	2	70,79	2
127	жилое	7	2	62,69	2

128	жилое	7	2	41,16	1
129	жилое	7	2	40,1	1
130	жилое	7	2	56,13	2
131	жилое	7	2	56,13	2
132	жилое	7	2	39,43	1
133	жилое	8	2	46,65	1

134	жилое	8	2	84,3	3
135	жилое	8	2	70,79	2
136	жилое	8	2	62,69	2
137	жилое	8	2	41,16	1
138	жилое	8	2	40,1	1
139	жилое	8	2	56,13	2

140	жилое	8	2	56,13	2
141	жилое	8	2	39,43	1
142	жилое	9	2	46,65	1
143	жилое	9	2	84,3	3
144	жилое	9	2	70,79	2
145	жилое	9	2	62,69	2

146	жилое	9	2	41,16	1
147	жилое	9	2	40,1	1
148	жилое	9	2	56,13	2
149	жилое	9	2	56,13	2
150	жилое	9	2	39,43	1
151	жилое	1	3	61,93	2

152	жилое	1	3	61,93	2
153	жилое	2	3	80,5	3
154	жилое	2	3	63,52	2
155	жилое	2	3	63,52	2
156	жилое	2	3	80,5	3
157	жилое	3	3	80,5	3

158	жилое	3	3	63,52	2
159	жилое	3	3	63,52	2
160	жилое	3	3	80,5	3
161	жилое	4	3	80,5	3
162	жилое	4	3	63,52	2
163	жилое	4	3	63,52	2

164	жилое	4	3	80,5	3
165	жилое	5	3	80,5	3
166	жилое	5	3	63,52	2
167	жилое	5	3	63,52	2
168	жилое	5	3	80,5	3
169	жилое	6	3	80,5	3

170	жилое	6	3	63,52	2
171	жилое	6	3	63,52	2
172	жилое	6	3	80,5	3
173	жилое	7	3	80,5	3
174	жилое	7	3	63,52	2
175	жилое	7	3	63,52	2

176	жилое	7	3	80,5	3
177	жилое	8	3	80,5	3
178	жилое	8	3	63,52	2
179	жилое	8	3	63,52	2
180	жилое	8	3	80,5	3
181	жилое	9	3	80,5	3

182	жилое	9	3	63,52	2
183	жилое	9	3	63,52	2
184	жилое	9	3	80,5	3
185	жилое	1	4	39,1	1
186	жилое	1	4	53,78	2
187	жилое	1	4	52,25	1

188	жилое	2	4	39,43	1
189	жилое	2	4	57,37	2
190	жилое	2	4	57,37	2
191	жилое	2	4	40,1	1
192	жилое	2	4	41,16	1
193	жилое	2	4	62,53	2

194	жилое	2	4	70,79	2
195	жилое	2	4	84,3	3
196	жилое	2	4	46,65	1
197	жилое	3	4	39,43	1
198	жилое	3	4	57,37	2
199	жилое	3	4	57,37	2

200	жилое	3	4	40,1	1
201	жилое	3	4	41,16	1
202	жилое	3	4	62,53	2
203	жилое	3	4	70,79	2
204	жилое	3	4	84,3	3
205	жилое	3	4	46,65	1

206	жилое	4	4	39,43	1
207	жилое	4	4	57,37	2
208	жилое	4	4	57,37	2
209	жилое	4	4	40,1	1
210	жилое	4	4	41,16	1
211	жилое	4	4	62,53	2

212	жилое	4	4	70,79	2
213	жилое	4	4	84,3	3
214	жилое	4	4	46,65	1
215	жилое	5	4	39,43	1
216	жилое	5	4	57,37	2
217	жилое	5	4	57,37	2

218	жилое	5	4	40,1	1
219	жилое	5	4	41,16	1
220	жилое	5	4	62,53	2
221	жилое	5	4	70,79	2
222	жилое	5	4	84,3	3
223	жилое	5	4	46,65	1

224	жилое	6	4	39,43	1
225	жилое	6	4	57,37	2
226	жилое	6	4	57,37	2
227	жилое	6	4	40,1	1
228	жилое	6	4	41,16	1
229	жилое	6	4	62,53	2

230	жилое	6	4	70,79	2
231	жилое	6	4	84,3	3
232	жилое	6	4	46,65	1
233	жилое	7	4	39,43	1
234	жилое	7	4	57,37	2
235	жилое	7	4	57,37	2

236	жилое	7	4	40,1	1
237	жилое	7	4	41,16	1
238	жилое	7	4	62,53	2
239	жилое	7	4	70,79	2
240	жилое	7	4	84,3	3
241	жилое	7	4	46,65	1

242	жилое	8	4	39,43	1
243	жилое	8	4	57,37	2
244	жилое	8	4	57,37	2
245	жилое	8	4	40,1	1
246	жилое	8	4	41,16	1
247	жилое	8	4	62,53	2

248	жилое	8	4	70,79	2
249	жилое	8	4	84,3	3
250	жилое	8	4	46,65	1
251	жилое	9	4	39,43	1
252	жилое	9	4	57,37	2
253	жилое	9	4	57,37	2

254	жилое	9	4	40,1	1
255	жилое	9	4	41,16	1
256	жилое	9	4	62,53	2
257	жилое	9	4	70,79	2
258	жилое	9	4	84,3	3
259	жилое	9	4	46,65	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Встроенное помещение 1.1	нежилое	1	1	69,2	помещение	57,33
					тамбур	7,15
					санузел	3,02
					помещение уборочного инвентаря	1,7
Встроенное помещение 1.2	нежилое	1	1	139,38	помещение	128,76
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 1.3	нежилое	1	1	81,98	помещение	71,36
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76
Встроенное помещение 2.1	нежилое	1	2	102,45	помещение	91,83
					тамбур	5,7
					санузел	3,16
					помещение уборочного инвентаря	1,76

Встроенное помещение 2.2	нежилое	1	2	142,53	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря	131,91 5,7 3,16 1,76
Встроенное помещение 2.3	нежилое	1	2	84,87	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря	71,92 8,03 3,16 1,76
Встроенное помещение 3.1	нежилое	1	3	56,1	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря	43,53 7,21 3,16 2,33
Встроенное помещение 4.1	нежилое	1	4	84,87	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря	71,92 8,03 3,16 1,76
Встроенное помещение 4.2	нежилое	1	4	117,41	помещение тамбур санузел помещение уборочного инвентаря	101,8 11,03 2,94 1,63

Встроенное помещение 4.3	нежилое	1	4	58,02	помещение	46,75
					тамбур	6,7
					санузел	2,94
					помещение уборочного инвентаря	1,63
Встроенное помещение 5.1	нежилое	1	0	232,44	помещение	218,38
					тамбур	6,69
					санузел	4,17
					помещение уборочного инвентаря	3,2
Встроенное помещение 5.2	нежилое	1	0	146,85	помещение	132,51
					тамбур	6,69
					санузел	3,48
					помещение уборочного инвентаря	4,17
Встроенное помещение 5.3	нежилое	1	0	184,47	помещение	169,07
					тамбур	6,69
					санузел	3,96
					помещение уборочного инвентаря	4,75

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,14
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9,4
3	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50,95
4	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9,45
5	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5,28
6	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11,16
7	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4,12
8	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	18,77
9	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	246,95
10	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,76
11	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5,53
12	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49,36
13	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,28
14	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,76
15	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5,53
16	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49,36
17	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,28
18	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,76

19	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5,53
20	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49,36
21	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,28
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,76
23	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5,53
24	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49,36
25	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,28
26	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,76
27	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5,53
28	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49,36
29	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,28
30	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,76
31	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5,53
32	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49,36
33	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,28
34	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	18,76
35	Лифтовой холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	5,53
36	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное	49,36
37	Коллекторная	Секция 1, 2 этаж	Техническое	5,28
38	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	18,76
39	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	5,53

40	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	49,36
41	Коллекторная	Секция 1, 3 этаж	Техническое	5,28
42	Надстройка	Секция 1, кровля	Общественное	15,04
43	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	14,14
44	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9,4
45	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	50,95
46	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9,31
47	Помещение уборочного инвентаря	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5,28
48	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11,16
49	Лестничная клетка техническая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	4,12
50	Тех. Помещение	Секция 1, 1 этаж	Техническое	309,13
51	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	18,75
52	Лифтовой холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	5,53
53	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	49,36
54	Коллекторная	Секция 2, 2 этаж	Техническое	5,28
55	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	18,75
56	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	5,53
57	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	49,36
58	Коллекторная	Секция 2, 3 этаж	Техническое	5,28
59	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	18,75
60	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	5,53

61	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	49,36
62	Коллекторная	Секция 2, 4 этаж	Техническое	5,28
63	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	18,75
64	Лифтовой холл	Секция 2, 5 этаж	Общественное	5,53
65	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	49,36
66	Коллекторная	Секция 2, 5 этаж	Техническое	5,28
67	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	18,75
68	Лифтовой холл	Секция 2, 6 этаж	Общественное	5,53
69	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	49,36
70	Коллекторная	Секция 2, 6 этаж	Техническое	5,28
71	Лестничная клетка	Секция 2, 7 этаж	Общественное	18,75
72	Лифтовой холл	Секция 2, 7 этаж	Общественное	5,53
73	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	49,36
74	Коллекторная	Секция 2, 7 этаж	Техническое	5,28
75	Лестничная клетка	Секция 2, 8 этаж	Общественное	18,75
76	Лифтовой холл	Секция 2, 8 этаж	Общественное	5,53
77	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	49,36
78	Коллекторная	Секция 2, 8 этаж	Техническое	5,28
79	Лестничная клетка	Секция 2, 9 этаж	Общественное	18,75
80	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	5,53
81	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	49,36

82	Коллекторная	Секция 2, 9 этаж	Техническое	5,28
83	Надстройка	Секция 2, кровля	Общественное	15,04
84	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7,13
85	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	17,9
86	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	58
87	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5,86
88	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	1,98
89	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	8,2
90	Лестничная клетка техническая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	4,12
91	Диспетчерский пункт	Секция 3, 1 этаж	Техническое	23,54
92	Тех. Помещение	Секция 3, 1 этаж	Техническое	188,45
93	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14,84
94	Лифтовой холл	Секция 3, 2 этаж	Общественное	5,86
95	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	14,54
96	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14,84
97	Лифтовой холл	Секция 3, 3 этаж	Общественное	5,86
98	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	14,54
99	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14,84
100	Лифтовой холл	Секция 3, 4 этаж	Общественное	5,86
101	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	14,54
102	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14,84

103	Лифтовой холл	Секция 3, 5 этаж	Общественное	5,86
104	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	14,54
105	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14,84
106	Лифтовой холл	Секция 3, 6 этаж	Общественное	5,86
107	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	14,54
108	Лестничная клетка	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14,84
109	Лифтовой холл	Секция 3, 7 этаж	Общественное	5,86
110	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	14,54
111	Лестничная клетка	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14,84
112	Лифтовой холл	Секция 3, 8 этаж	Общественное	5,86
113	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	14,54
114	Лестничная клетка	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14,84
115	Лифтовой холл	Секция 3, 9 этаж	Общественное	5,86
116	Коридор	Секция 3, 9 этаж	Общественное	14,54
117	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	14,14
118	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9,4
119	Холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	50,95
120	Лифтовой холл	Секция 4, 1 этаж	Общественное	9,31
121	Помещение уборочного инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Общественное	5,28
122	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	11,16
123	Лестничная клетка техническая	Секция 4, 1 этаж	Техническое	4,12

124	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	41,09
125	Водомерный узел и насосная	Секция 4, 1 этаж	Техническое	21
126	Тех. Помещение	Секция 4, 1 этаж	Техническое	307,8
127	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	18,76
128	Лифтовой холл	Секция 4, 2 этаж	Общественное	5,53
129	Коридор	Секция 4, 2 этаж	Общественное	49,36
130	Коллекторная	Секция 4, 2 этаж	Техническое	5,28
131	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	18,76
132	Лифтовой холл	Секция 4, 3 этаж	Общественное	5,53
133	Коридор	Секция 4, 3 этаж	Общественное	49,36
134	Коллекторная	Секция 4, 3 этаж	Техническое	5,28
135	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	18,76
136	Лифтовой холл	Секция 4, 4 этаж	Общественное	5,53
137	Коридор	Секция 4, 4 этаж	Общественное	49,36
138	Коллекторная	Секция 4, 4 этаж	Техническое	5,28
139	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	18,76
140	Лифтовой холл	Секция 4, 5 этаж	Общественное	5,53
141	Коридор	Секция 4, 5 этаж	Общественное	49,36
142	Коллекторная	Секция 4, 5 этаж	Техническое	5,28
143	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	18,76
144	Лифтовой холл	Секция 4, 6 этаж	Общественное	5,53

145	Коридор	Секция 4, 6 этаж	Общественное	49,36
146	Коллекторная	Секция 4, 6 этаж	Техническое	5,28
147	Лестничная клетка	Секция 4, 7 этаж	Общественное	18,76
148	Лифтовой холл	Секция 4, 7 этаж	Общественное	5,53
149	Коридор	Секция 4, 7 этаж	Общественное	49,36
150	Коллекторная	Секция 4, 7 этаж	Техническое	5,28
151	Лестничная клетка	Секция 4, 8 этаж	Общественное	18,76
152	Лифтовой холл	Секция 4, 8 этаж	Общественное	5,53
153	Коридор	Секция 4, 8 этаж	Общественное	49,36
154	Коллекторная	Секция 4, 8 этаж	Техническое	5,28
155	Лестничная клетка	Секция 4, 9 этаж	Общественное	18,76
156	Лифтовой холл	Секция 4, 9 этаж	Общественное	5,53
157	Коридор	Секция 4, 9 этаж	Общественное	49,36
158	Коллекторная	Секция 4, 9 этаж	Техническое	5,28
159	Надстройка	Секция 4, кровля	Общественное	15,04

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Водопровод: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Водомерные узлы №2 со счетчиком на вводе. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компании с поставщиком. Повышения давления для жилой части.
2	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: Тех.этаж, 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП. Секция 4, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
9	Канализация: Тех.пространство	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых сточных вод
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод

12	Канализация: Жилые этажи, тех.этаж, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 1, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 1, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 1, 1 этаж	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям
17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности

19	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 1 жилой части	Отопление и ГВС жилой части
21	Отопление: ИТП. Секция 4, 1 этаж	ИТП 2 встроенной части	Отопление и ГВС встроенных помещений
22	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
23	Отопление: Помещения коллекторных на жилых этажах	Стояк системы отопления, коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
24	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
25	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
26	Вентиляция: Тех.пространство на отм. +2,890	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
27	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции технических помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
29	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях

30	Вентиляция: Коридоры жилых этажей	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
31	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зон. Передача информации
32	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
33	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
34	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
35	АППЗ: Помещение управляющей компании	Блоки индикации	Отображение информации
36	СКУД: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
37	СКУД: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
39	СКУД: Помещение управляющей компании	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
40	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа

41	Радиофикация: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
42	Радиофикация: Помещение управляющей компании	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
43	Радиофикация: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Распределительные коробки	Распределение сигналов
44	РАСЦО: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
45	РАСЦО: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
46	РАСЦО: Помещение управляющей компании и диспетчерская	Головное оборудование	Передача сигналов РАСЦО
47	Телевидение, телефония, интернет: Технический этаж, МОПы,	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Телевидение, телефония, интернет: Помещение управляющей компании	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
49	Телевидение, телефония, интернет: МОПы	Коммутаторы, оптические патч-панели	Распределение сигналов по абонентам

50	Диспетчеризация: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения	Кабельная продукция	Для передачи данных
51	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
52	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа на технический этаж	Датчики, ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
53	Видеонаблюдение: МОПы, фасад	Кабельная продукция	Для передачи данных
54	Видеонаблюдение: МОПы, фасад	Камеры видеонаблюдения	Наблюдение за территории объекта
55	Видеонаблюдение: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения	Головное оборудование	Запись и наблюдения видеоинформации
56	Автоматика инженерных систем: Кровля, встроенные помещения	Кабельная продукция	Для передачи данных
57	Автоматика инженерных систем: Кровля, встроенные помещения	Приборы контроля и управление, Щиты управления	Управление исполнительными устройствами
58	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
59	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
60	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
61	Лестничная клетка. Секция 4	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

--	--	--	--

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	851 106 981
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Публичное акционерное общество (12247)
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	"БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7831000027

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
---	--------	---	--

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: d6e166902500eb80e811eba59ce0e6cf
Владелец: **ООО "СТ-Новоселье", Берсиров Анзор
Бесланович, район Ломоносовский, городской
поселок Ново**
Действителен: с 22.08.2018 по 22.08.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019